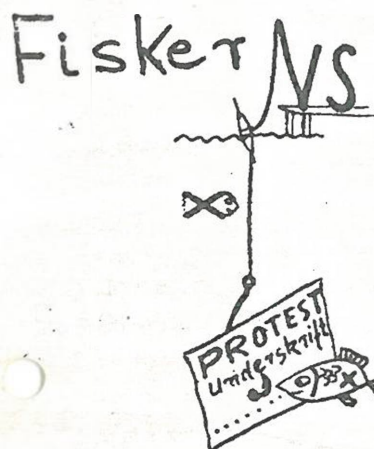


NANSENSGADE AVIS

Nr. 3 5. marts 1971



efter
stemmer
i
Nansens-
gade?

Da vi i VS Indre by begyndte at arbejde med de alvorlige problemer i Nansensgade blev vi glædeligt overrasket. Vi blev ikke mødt med mistænksomhed. De folk, som vi snakkede med, syntes bare, at det var meget godt, at vi forsøgte at sætte noget i gang overfor kommunen og og spekulanten O.J. Nielsens raseringsplaner. Det er også gået godt med at overlade initiativet til en ikke parti-politisk beboergruppe.

Nu har en læser imidlertid i CITY-Avisen fra 18/2 forsøgt at fremstille VS'erne som folk med skjulte, skumle hensigter. Da flere i det stille måske tænker som denne læser, er det derfor nok på sin plads, at besvare spørgsmålet:

Er VS'erne gennem Nansensgade-aktionen bare ude i det almindelige parti-egoistiske stemmefiskeri? Hvorfor har VS Indre By ellers gidet rejse denne sag?

Svaret kan ikke være andet end klart: Vi kan simpelt hen ikke være ude på at fiske stemmer. Vi mener nemlig slet ikke, at det hjælper vores sag særligt meget, om folk skulle gå hen en dag og stemme på VS ved et valg. Det kommer der ingen ændring af samfundet ud af. Flere VS'ere i folketinget og borgerrepræsentationen kan kun give nogle små fordele. Det er først når folk i boligkomplekserne og på arbejdspladserne selv begynder at tro på, at det nytter noget samlet at gå til modstand mod den der har magten, først da kan der ske noget afgørende. Mener VS.

Det er netop sådan noget vi har villet med at starte Nansensgade-aktionen. Vi véd jo ikke endnu, hvor meget det lykkes. Vil de fleste bare trække opgivende på skuldrene, når myndighederne og kapitalejerne viser deres magt? Vil man eventuelt bare nøjes med at knytte hæverne lidt i det skjulte? Eller vil vi finde sammen og være højrestøede nok til at skræmme de høje

herrer på rådhuset, så de standser deres tankeløse planer om at ødelægge Nansensgade-kvarteret totalt.

Vi vil gerne udbasunere, at vi tror vi er stærke, når vi står sammen. Og vi vil gerne have valgtet den i vore øjne forbryderiske dispositionsplan.

Derfor er vi i Nansensgade.

Vi vil også gerne henlede opmærksomheden på andre og større sammenhænge. Vi mener ikke, at man som undertrykt kan klare sig, hvis man kun reagerer overfor de helt nære problemer.

Men foreløbig er sagen den, at en privat boligspekulant er gået i gang med at jævne hele Nansensgade-kvarteret med jorden - og han gør det med de "folkevalgte" repræsentanters velsignelse. Det må ikke bare kunne åbne øjnene på mange. Det må også kunne standse.

Lykkes det, vil vi betragte det som en stor politisk sejr. Også selv om det ikke gir en eneste stemme mere til VS!

Med sin placering mellem søerne og den indre bys parker kunne Nansensgade-kvarteret være et af de bedste boligområder i byen.

**fornuftig
sanering
- eller
spolering?**

Vi skal gerne også fortælle Dem lidt om boligforholdene af lidt forskellige art i Nansensgade:

Et godt eksempel...

Først er der den private andelsboligsforening i nr. 7-13 og Turesangade 23 & 25. Denne ejendom købte beboerne selv for ni år siden, valgte deres egen bestyrelse, vedtog faste vedtægter, som udelukker spekulation. Idag bor de således i en 2-værelses lejlighed for 175 kr. om måneden. Hvad modernisering angår, ja så kan enhver lejer modernisere sin lejlighed så meget han har lyst til - eller råd til - altså stik modsat af hvad der sker når man underkastes en husejers "modernisering" som man tvinges til at betale, lige meget om man har råd eller ej; mange steder sulter man sig bogstaveligt talt igennem for at kunne klare huslejen efter en sådan "modernisering".

I den her nævnte forening har hver lejer en andel i skædet og en statusbog, hvori lejereren opfører hvad han i årenes løb investerer i sin lejlighed med bilag. Når han der - eller fraflytter - tilfaldet lejligheden bestyrelsen, som vurderer den til hvad den gamle ejer i sin tid gav for den plus hvad der siden er investeret. Beboerne nyder trygheden ved at være uopsigelige. Mange investerer indtil 16-18.000 kr. i deres lejlighed: gasvandvarmere, gasradiatorer eller el-varme, nye gulve og lofter.

Kort sagt: pæne lejligheder finder man ikke. Den udevendige istandrettelse ordner bestyrelsen. Der er fællesantenne, hovedtrapper er netop nyslået, facader ligeså, køkkentrapperne står nu for tur. Her er alle lejere foranet i et fællesskab, og træffer alle beslutninger i fællesskab, ude uvedkommende fremmedes indblanding. En menesterejendom.

...og et dårligt

Tag så det modsatte eksempel. Nansensgade 62, Ahlefeldtsgade 27 & 29, som af ejeren er udstykket til ejerlejligheder. Her må De give ca. 42.000 kr. for en almindelig 2-vær. med 8-10.000 i udbetaling. Man kommer på denne måde til at sidde for en husleje 2-3 gange så høj som den førnævnte. Til gengæld henlås den snævsede gård i et frygteligt rod, da vi stak næsen indenfor forleden dag. Stemmningen er en helt anden her, hvor ejeren egenmægtigt træffer alle afgørelser, uden at spørge beboerne.

Fejlen er dybest set lovgivernes - som vedtager sådanne uretfærdige love - og kommunens - som administrerer dem og bøjer ryg for spekulanterne. Medens duserer og sortbørseleje iøvrigt er forbudt og strafbart, så bliver det tilladt, når bare man kalder det en ejerlejlighed.

Kommunen som spekulanternes lakaj; en trist rolle.

STORT BEBOERMØDE

BORGMESTEREN HAR SVARET - svaret var som ventet: negativt! På et møde i beboerkomitéen d. 2. marts besluttede man at nu skal kampen tages op.

Man sluttede op om følgende krav:

1. STANDSNING AF KOMMUNENS DISPOSITIONSPLAN
2. STOP FOR DEN PRIVATE SANERING
3. KOMMUNAL BYFORNYESESPLAN FOR NANSSENSGADE-KVARTERET - TIL GAVN FOR NUVÆRENDE OG NYE BEBOERE
4. INDRETTELSE AF INDENDØRS LEGEPLADS I DEN GAMLE REMISE
5. UDENDØRS LEGEPLADS I GÅRDEN TIL NANSSENSGADE 23
6. DIREKTE FORHANDLINGER MELLEM KOMMUNEN OG BEBOERKOMITÉEN

TIRSDAG D. 16. MARTS KL. 19.30

FOLKETS HUS - RØMERSGADE 22

ALLE MÅ MØDE OP - DET ER IKKE FORSENT

CHR. AMBY & PEDER BOAS JENSEN ORIENTERER

VI STARTER UNDERSKRIFTINDSAMLING OG

VÆLGER BEBOERKOMITÉ. Venlig hilsen Den gamle beboerkomité

Kopi af borgmesterens brev - som skal behandles på mødet - kan fås på VS' kontor.

VS Indre By - Nansensgade 23 - 15 11 53

Mandag og torsdag kl. 17 - 19.

Ansvh. red.: Ib Jørgensen