



marts 1977

udgives af Nørrebro's Beboeraktion.

1. årgang nr. 4

TIDSSKRIFTSCENTRET
KØBENHAVN

EGON HAR EN PLAN

Egon har en plan. Det er nu ikke Egon fra Olsen-banden, men overborgmester Egon Weidekamp. Og Weidekamp-banden er ikke nær så smart som Olsen-banden. Egons plan er faktisk noget rigtigt juks. Planens hovedindhold er at igangsætte projektering og opførelse af byggeri på 8 forskellige steder i kvarteret omgående. De 8 steder, hvor overborgmesteren ønsker nyt byggeri, er Tjørnegade/Kapelvej, Korsgade/Kapelvej/Griffenfeldsgade, Bangertsgade/Kapelvej, Prins Jørgensgade/Stengade, Kirkekarreen/Todesgade, Korsgade/Blågårds Plads og 2 byggerier på tomten Stengade/Baggesensgade/Todesgade/Korsgade. Som man kan se, ønsker overborgmesteren at plastre alle

de aktuelle saneringstomter til med nyt byggeri. Det skal være boligbyggeri og et nyt stort socialcenter.

BOLIGER, BOLIGER, BOLIGER
Urban Hansen slog sig igennem til toppen af det københavnske byråds efter en valgkamp på mottoet: "Boliger, boliger, boliger". Hans efterfølger synes at have overtaget parolen. Det er jo også altid populært at bygge boliger; men Weidekamp har været lige lovlig hurtig i vendingen. Der er en hel række behov i kvarteret, vi må have opfyldt, inden man går i gang med nyt boligbyggeri. Vi mangler nogle grønne områder, legepladser, idrætsanlæg, bibliotek, svømmehal og moderne børneinstitutioner. Var det ikke en ide

at sørge for, at disse skæve forhold rettes op, mens vi har arealerne til det? Denne chance får vi aldrig igen! Så kan vi altid senere se, om der også bliver plads til nyt boligbyggeri. Boligbyggeriet går ikke i stå af den grund. Faktisk er det vel ikke særlig smart at placere de nye boliger der, hvor boligerne i forvejen ligger tættest. Og det gør de på Indre Nørrebro. Intet sted i landet ligger boligerne så tæt som her.

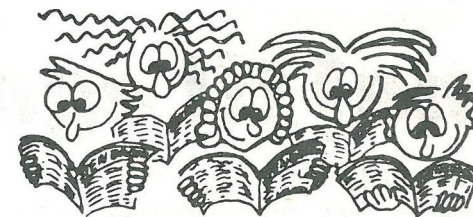
EGON-PLANEN

I Egon-planen tages der ikke hensyn til, at sorte firkant i forvejen er overbebygget og mangler friarealer. Mellem Blågårds Plads og Todesgade på den ene side og Stengade fortsættes s. 3

TÜRK İŞÇİLERİNE

DUYURU

sahife 5



LÆS INDE I BLADET:

NEJ TIL EGONS PLAN	side 2
EGONS PLAN (FORTSAT)	3
ET ALTERNATIV	4
STOP DONATZKY	6
EGON OG TRAFIKKEN	7
SANERINGSSKABET I	
ROLLEN SOM BOLIGHAJ	8
LUKNING AF	
DAGINSTITUTIONER	10
HELGE NIELSENS FIDUS	11
HVAD Siger LOVEN ?	12



redaktion:

Freddie Olesen (ansv.h.)

Ulla Thomsen

Kim Kofod

Mogens S. Andersen

Kirsten Bjørnson

Liller Møller (tegninger)

Flemming Born

Ellen Stærk (foto)

STENBROEN

giro: 3 29 94 81

nej til egons plan

Nu skal den sorte firkant gøres lys og harmonisk, siger Københavns overborgmester. Måske vil de lidt ældre beboere trække på skuldrene. Herregud, den vise har vi hørt så mange gange før. Siden 1954 har vi fået en generalplan, en dispositionsplanskitse og en dispositionsplan. En samlet byfornyelse har vi til gengæld ikke fået. I dag skriver vi 1977, og overborgmesteren konstaterer ganske nøgternt, at alle de skønne planer er endt i totalt kaos. Men, tilføjer han, nu skal der ske noget. Han har forelagt Borgerrepræsentationen et kon-

kret handlingsprogram, og foreslår som første punkt på programmet, at der udarbejdes en "helhedsplan"-for kvartets byfornyelse.

"Helhedsplanen" skal ud til offentlig diskussion, lyder propagandatrommerne. Men udover "helhedsplanen" består handlingsprogrammet af en række byggeprojekter, som skal i gang omgående. Disse byggeprojekter er så omfattende, at de vil udfylde alle de centralt beliggende store tomter med nyt boligbyggeri og et socialcenter.

Med byggeprojekterne tegnet ind på kortet og sat i gang, bliver der ikke meget tilbage

af "helhedsplanen" at udforme. Den er allerede på forhånd bestemt i alle væsentlige træk. Overborgmesteren har personligt dikteret, hvor og hvordan de enkelte bygninger skal ligge. Når han siger, at "helhedsplanen" skal indrettes efter beboerønsker, er det derfor den rene svinde! -Der er intet at diskutere !

Når man ser på forslaget, forstår man selvfølgelig godt, hvorfor overborgmesteren nødig vil diskutere det med beboerne. Byggeri i 5 etager, som kaster dybe skygger henover de små gårde! De grønne områder, der skal sælge planen, er i virkeligheden parkeringspladser. Friarealer, idrætsfaciliteter, svømmehal, bibliotek, legepladser, daginstitutioner og hvad vi nu ellers er blevet lovet i tidens løb; bliver der ikke plads til.

Men er der da nogen grund til at tro, at overborgmesterens plan bliver til virkelighed, når ingen af de andre planer blev det ?

Ja, det er der.

Weidekamp har virkelig sat sin prestige ind på, at den sorte firkant skal fornyes, og det så hurtigt som muligt. Ligesom Urban fik sin Urbanplan, vil Weidekamp have sin Egonplan igennem.

Vi går også ind for en samlet plan for kvarterets fornyelse.

Men Egonplanen kan ikke bruges !

Derfor må den af bordet !

Men dette lykkes kun, hvis kvarteret tager kampen op. Samtidig må vi finde sammen om at stille de krav for kvarterets fornyelse, der tilgodeser de nuværende beboeres interesser og behov.



STENBROEN udgives af Nørrebro's Beboeraktion, Blågårdsgade 14, i et oplag på 6.500.

STENBROEN husstandsomdeles gratis i sorte firkant, men vi modtager med stor taknemmelighed økonomisk støtte.

EGON HAR EN PLAN

fortsat fra forsiden

på den anden skal der være et storstilet boligkompleks i op til 5 etager og med ny baggårdsbebyggelse. Slotsgade nedlægges. Ud mod Stengade skal der være en "ny grøn plads" - men desværre viser det sig ved nøjere eftersyn at være en stor parkeringsplads !

Det betyder dog ikke, at vi undgår parkering i gårdene. Jo tættere byggeri, desto flere P-pladser er der behov for. Egon-planen kræver mange P-pladser...

Mellem Blågårds Plads og Korsgade skal der bygges et stort socialcenter, som skal betjene klienter helt ud til Jagtvej og Tagensvej. Desuden skal der være boligbebyggelse, så karreen samlet bliver langt tættere bebygget end før saneringen. Gårdarealet er reduceret til et par firkanter af frimærkeformat på grund af gårdbebyggelse.

Disse projekter er hovedindholdet af Egon-planen.

RANDUDFYLDNING

De øvrige byggeprojekter sigter mod at udfylde huller i randbebyggelsen. Store dele af den mængde lys og luft, der i dag kommer ind i karreerne, skal igen lukkes ude.

Specielt må beboerne i Bangertsgade 7 C og 7 D og Kapelvej 19 A, 19 B og 21 føle sig kraftigt trådt over tærne. Egon-planen forudsætter nemlig nybyggeri på disse grunde i strid med det foreliggende saneringsforslag. Folkets Park i Stengade skal nedlægges og give plads til ny randbebyggelse langs Pr. Jørgensgade og Stengade. Sam-



På de skraverede felter ønsker Weidekamp nyt byggeri. Der bliver ikke megen plads til friarealer. Tegningen er kommunens. Hjørnet af Kapelvej/Vævergade skal ikke bebygges. Det er en fejl i tegningen.

tidig skal Folkets Hus, der i årevis har tjent som forsamlingshus for kvarterets beboere, nedrives.

EN "HELHEDSPLAN"

De nævnte byggeprojekter er kun en del af Egonplanen. Overborgmesteren kalder sit udspil for et "handlingsprogram". Handlingsprogrammet består af 5 arbejdsopgaver. Udover boligbyggeri og socialcenter skal der laves trafiksanering, forberedelse af saneringsplaner og en "helhedsplan".

"Helhedsplanen" skal være styrende for byfornyelsen i kvarteret. Den skal sendes ud til offentlig debat, så beboerne kan få indflydelse - siges der. Byggeprojekterne skal imidlertid i gang omgående. Men når byggeriet først er i gang, bliver der ikke meget tilbage at diskutere. Tilbudet om beboerindflydelse er altså blot den sædvanlige narresut.

NYBYGGERI TIL GENHUSNING ?

Det fremføres ofte, at vi er nødt til at bygge nye boliger i kvarteret for at genhuse de beboere, som i forbindelse med sanering ønsker at blive boende i kvarteret. Sagen er imidlertid den, at der ved naturlig fraflytning bliver dobbelt så mange ledige boliger, som der er behov for

til at genhuse de familier, der ønsker at blive i kvarteret. Disse ønsker kan altså efterkommes uden nybyggeri, hvis blot den politiske vilje til at inddrage den private boligmasse i genhusningen var til stede.

Desuden ville nyt boligbyggeri alligevel blive så dyrt, at ingen på Nørrebro kan betale det.

Derfor må genhusningen ikke bruges som påskud for at gennemtrumfe Egon-planen.



København

DIN BY — DIN AVIS

MÅNEDSAVIS

Fås i de større kiosker.

Abonnement:

KØBENHAVN,

c/o Bladfabrikken,

Nørrebrogade 18 B, 2200 N.

30 kr. årligt.

Giro 2 23 53 58

København

ET ALTERNATIV

Overborgmester Egon Weidekamps planer for kvarterets fornyelse løser ikke de aktuelle problemer. Det er derfor vigtigt, at de ikke kommer til at stå alene. Der må opstilles et alternativ.

NB har udarbejdet et diskussionsoplæg, der her lægges frem i form af nogle skitser. Hermed vil vi vise, at en fornyelse ikke automatisk betyder ny tæt bebyggelse.

FRIAREALER

Skitsen koncentrerer sig om de centralt beliggende tomtter omkring Blågårds Plads, hvor de væsentligste fornyelser skal finde sted. Det er vigtigt at sikre et grønt bælte midt i kvarteret. Derfor har vi i skitsen udlagt området mellem Stengade, Baggesengsgade, Slotsgade og Korsgade til byggelegeplads og park. Her kunne også indrettes boldbaner. I Weidekamps ideer indgår, at arealet skal udlægges til midlertidigt grønt område. Men hvorfor skal vi spises af med midlertidige anlæg? Vi har behov for permanente grønne områder - grønne områder, der kan bruges af såvel børn som voksne! Hvis det bliver nød-

vendigt at nedrive ejendomme på hjørnet af Korsgade og Gartnergade i forbindelse med brandsikringen, kan disse grunde anvendes som en naturlig fortsættelse af det grønne bælte. Folkets Park i Stengade bør bevares og forbedres. Herved vil vi få et stort samlet rekreativt område midt i kvarteret af uvurderlig betydning for nuværende og kommende generationer.

NYT BYGGERI

Det, der skal bygges, må være lavt murstensbyggeri i 2 og 3 etager. Højere bygninger giver for lidt lys i de smalle gårde og gader. Og byggeriet må først og fremmest opfylde kvarterets behov for institutioner og serviceanlæg. Så kan vi senere se, om der også kan indpasses nyt boligbyggeri, uden at bebyggelsen endnu engang bliver for tæt. På skitsen har vi mellem Blågårds Plads og Slotsgade indtegnet et bibliotek, en svømmehal og et socialcenter. Ikke et socialcenter af den gigantiske størrelsesorden overborgmesteren forestiller sig, men et, der er stort nok til at betjene kvarterets egne beboere. Herudover kunne der mellem Blågårds Plads og Korsga-

STENBROEN

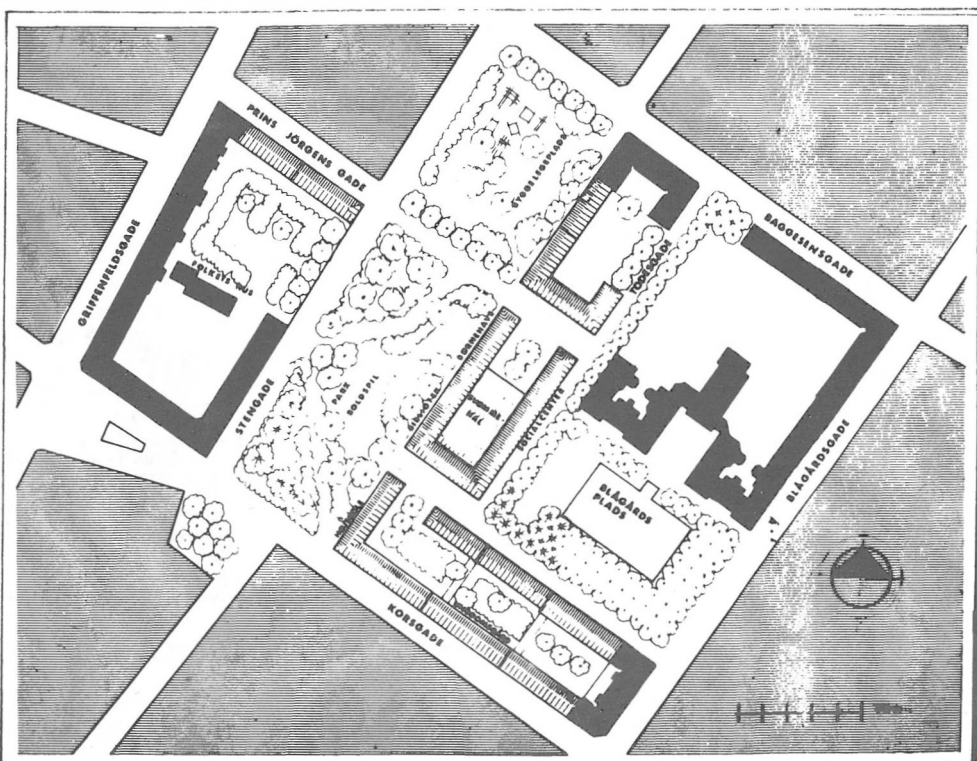
de indrettes en ungdomsgård og evt. en højskole.

Todesgadeinstitutionen kan med tiden flyttes over i en murstensbygning enten ud mod Baggesensgade i den karre, hvor den i forvejen ligger, eller på den anden side af Todesgade.

OPLÆG TIL DEBAT

På skitsen har vi vist den

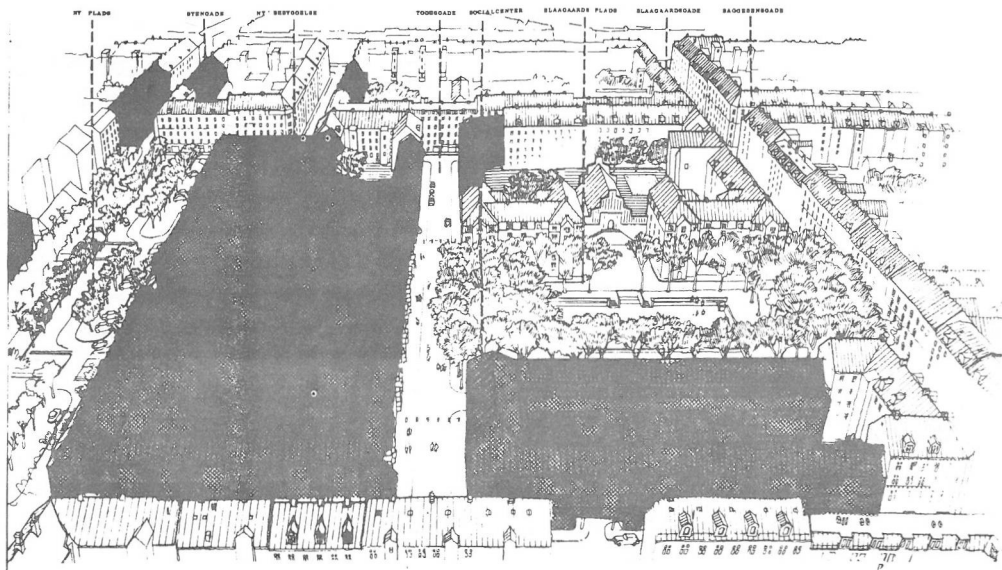
maksimale udnyttelse af grunden. Problemerne kan løses på mange andre måder. Det vil f.eks. nok være rimeligt at bygge op ud mod Blågårds Plads. Men skal der også bygges ud mod Korsgade, eller vil det give for lidt lys i gårdene? Og hvad med byggeriet langs Prins Jørgensgade, skal det være der?



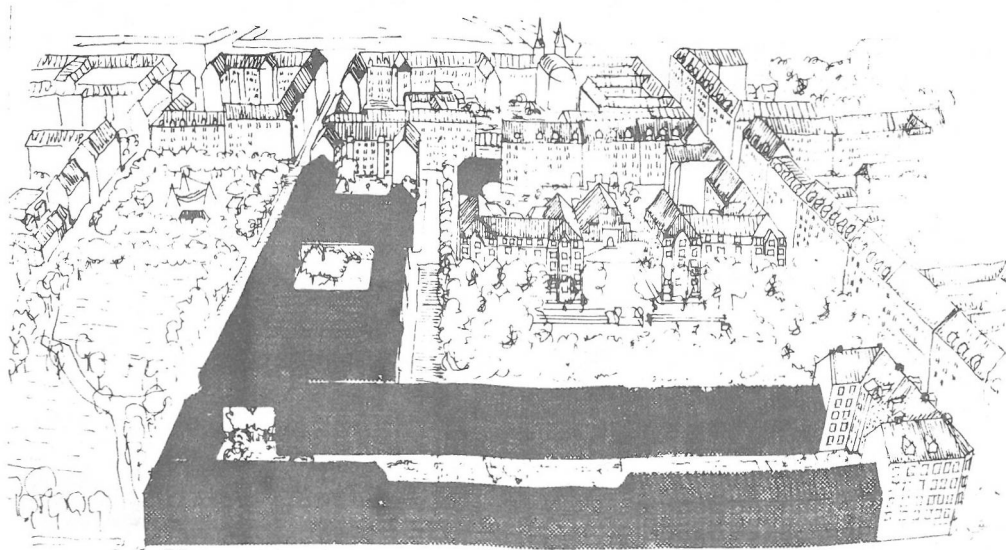
Diskussionsoplæg.

De sorte bygninger er den eksisterende bebyggelse. De lyse bygninger viser, hvor meget nybyggeri der maksimalt kan opføres uden at tomterne igen bliver overbebyggede. Men skal der i det hele taget bygges så meget? - og hvad skal de i så fald bruges til? Det skal vi gerne have en diskussion i gang om i kvarteret.

MARTS



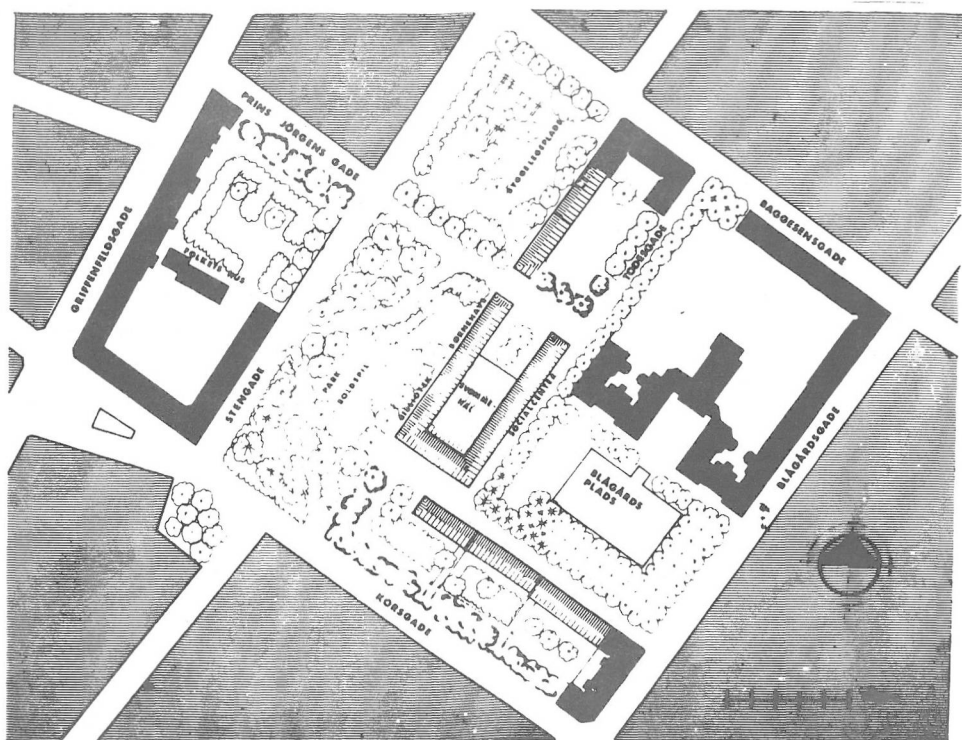
ØVERST : Weidekamps ideprojekt. - NEDERST : Et alternativt diskussionsoplæg. De mørke bygninger er nye. Som man ser, er det ikke ligegyldigt, hvordan kvarteret fornyes. Det er vigtigt, at de nye huse ikke bliver for høje, og det er vigtigt, at grundene ikke endnu engang overbebygges.



Og hvad skal bygningerne bruges til? Man kunne forestille sig noget af byggeriet udnyttet til daginstitutioner og pensionistboliger. Måske skal vi også have en idrætshal, der evt. kunne placeres på hjørnet af Korsgade og Slotsgade i stedet for det byggeri, der er på skit-

sen.

Men som sagt - det er kun en skitse. Det vigtigste er, at der kommer en debat i gang i kvarteret. En debat om hvordan vi får mest ud af tomterne. De her fremlagte skitser er et forsøg på at give debatten et helt konkret udgangspunkt.



Ideudkast: Her på skitsen er kun indtegnet det mest nødvendige byggeri. Rammerne om Blågårds Plads, svømmehal, bibliotek, socialcenter og plads til et par børneinstitutioner. Skal der overhovedet bygges mere? Kvarteret er i forvejen så underforsynet med friarealer, at det gælder om at udnytte alle de muligheder der er. Den kommende løsning skal findes et sted mellem denne tegning og tegningen på side 4.

STOP DEN MAND!

Torben Donatzky Hansen ejer i dag 14 ældre ejendomme i København, hvoraf de 5 ligger på Nørrebro. Han er altså ikke en af de helt store bolighajer, men til gengæld er der få, der kan hamle op med ham i grov udnyttelse af lejerne. Donatzky overtræder gang på gang boliglove, bekendelser fra huslejenævnet og pålæg fra myndighederne. Vedligeholdelse er et ukendt begreb for ham, og han opkræver konsekvent for store huslejer.

Men tryk avler modtryk. I efteråret 1975 dannedes Sammenslutningen af Donatzkylejere, der fik tilslutning fra ca. 100 lejere i de forskellige ejendomme.

RETSSAGEN

Den største opgave, Sammenslutningen har haft, var at

forberede og samle materiale til den retssag mod Donatzky, som de fleste sikkert har læst om i pressen. Den endte med, at Donatzky i febr. 1976 blev dømt til at tilbagebetale 140.000 kr., som han havde opkrævet for meget i husleje, samtidig med at han fik en bøde på 95.000 kr.

Men Sammenslutningen er ikke helt tilfreds med resultatet. Anklagemyndigheden nægtede at rejse krav, som gik mere end et år tilbage, skønt loven giver mulighed for 5 års tilbagebetaling. I en anke til Landsretten har lejerne derfor krævet yderligere tilbagebetaling.

Efter retssagen har Sammenslutningen udarbejdet "modregningserklæringer", som lejerne kan benytte, når de trækker de beløb, de er blevet tilkendt, fra huslejen.

FREDERIKSBORGGADE 35 - 37

Skønt retssagen har taget megen tid og kræfter, kan ejendommen Frederiksborggade 35 - 37 også opvise resultater på hjemmefronten.

Problemerne i ejendommen var de sædvanlige: ingen vedli-

geholdelse, men rod og svineri overalt. I juli 1976 ringede beboerne til Miljø- og Levnedsmiddelkontrollens skadedyrskontor og anmeldte rotter. Men det var umuligt at finde rotternes tilholdssteder for rod. Et par dage efter kom der så 4 af kommunens folk med et par containere og gik i gang. I 4 hele dage ryddede de kældre og lofter, rensede køkkentrappes, udbedrede gårdbelægningen, rottesikrede kældervinduer, desinficerede lofter og bagtrapper for duemider



Et af Sammenslutningens formål er at få frakendt Donatzky retten til at udleje og administrere ejendomme.

og satte fælder for rotterne. Regningen blev sendt til Donatzky, som straks lagde sag an mod skadedyrskontoret. Den tabte han dog.

INFORMATIONER ER VIGTIGE

Når lejerne begynder at blive besværlige, svarer Donatzky gerne med trusler og (ulovlige) opsigelser. Derfor er det vigtigt, at man kender sine rettigheder. Alle lejere, uanset om de er medlemmer af Sammenslutningen eller ej, får med mellemrum et brev om, hvad der sker i de forskellige ejendomme, og hvordan man skal forholde sig til aktuelle problemer. Gennem brevene kan beboerne i en ejendom, der har opnået resultater på det ene eller det andet område, også give deres erfaringer videre til beboere i andre ejendomme med tilsvarende problemer. På samme måde kan man på Sammenslutningens medlemsmøder få støtte og råd om, hvordan man bedst tager fat på problemerne i ens egen ejendom.

Hvis du bor i en Donatzky-ejendom og gerne vil i kontakt med Sammenslutningen, kan du henvende dig til Peter Scholten, Åboulevarden 14 A, 3.th tlf. 35 35 39 eller Leon Sørensen, Frederiksborggade 35 A, 4.th tlf. 13 34 68.

RIXEN BIXEN. ANTIK

HJ. AF PRINSJØRGENSEGADE OG
GRIFFENFELDSGADE.....
NØRREBRO.....





weidekamp og trafikken



Som beskrevet i de seneste numre af Stenbroen har Nørrebro's Beboeraktion gennem længere tid ført en kampagne mod den gennemkørende trafik i kvarteret. Vi har ved flere lejligheder opsat bomme i bl.a. Blågårdsgade og påvist, at den gennemkørende trafik faktisk kan ledes uden om kvarteret, uden at der opstår trafikkaos i de omkringliggende gader.

Overborgmester Egon Weidekamp er nu ved at give efter for presset. I hans handlingsprogram for kvarterets fornyelse indgår en trafiksanering. Overborgmesteren taler om, at området skal gøres trafiksikkert.

beboer madson



Så vidt så godt. Men overborgmesterens fremlagte skitser stopper ikke den gennemkørende trafik. Hele strømmen samles på en trafikåre, nemlig Stengade. Dette adskiller f.eks. mere end halvdelen af kvarterets boliger fra skolerne. Er det mon trafiksikkert for børnene? Vel er det ej.

GÅGADER OG PARKERING

I Weidekamps udkast indgår en mængde gågader. Men desværre oprettes gågaderne på gårdenes bekostning. For at gøre gaderne fri for biler er det nemlig nødvendigt at flytte de parkerede biler ind i gårdene. Herved ødelægges mulighederne for at lave ordentlige gårdanlæg. Der er ingen tvivl om, at gågader vil gøre kvarteret mere le-

vende og beboervenligt. Men at foreslå parkeringspladser i gårdene er simpelthen en hån uden lige mod beboerne. Den eneste virkelige måde at løse parkeringsproblemet på - hvis man vil undgå kostbare parkeringsanlæg i huse eller under jorden - er at bygge noget mindre på grundene. Så kan vi få både gågader og rare gårde.

Overborgmesterens trafikløsning kan altså ikke bruges. Der må tages mere hensyn til beboernes ønsker og behov.

Billigt Brugt Tøj

POPPELGADE 6.

PRIS EKS: BUKSER..... 14 KR.

BØRNETØJ..... 8 KR.

ÅBEN: MAN. OG TORS: 14 - 18³⁰
FREDAG: 12 - 16



SANERINGSSKABET I ROLLEN SOM BOLIGHAJ

BEBOERE ANMELDER DET ALMEN-
NYTTIGE SANERINGSSKAB TIL
BYGNINGSINSPEKTORAT OG STADS-
LÆGE !

Axel er 64 år, og har boet i
Korsgade 29 B i snart 20 år.
Han er en af dem, der har
været udsat for det halvkom-
munale saneringsselskabs
"almennyttige" virksomhed.
Hans lejlighed er ubeboelig
p.g.a. fugt, men sanerings-
selskabet nægter at overholde
selv de meget svage krav ,
lovgivningen stiller.
"Jeg kan ikke bruge kakkel-
ovnen, så vil den eksplode-
re. Der kommer løbesod fra
skorstenen. For at få varmen
er det nødvendigt at tænde
for gaskomfuret, og allige-
vel kan jeg blive nødt til
at sidde med overtøj på i
lejligheden", siger Axel.

" Væggene driver af fugt. Me-
get af mit tøj er helt mug-
gent, og alting bliver vådt
og klamt. Mine møbler er to-
talt ødelagt af fugt, der
trænger op fra kælderen.
Pudse ruderne kan man jo ikke,
så falder de ud. Jeg skammer
mig over det. Vinduerne har
store revner, så når vinden
står på, piver det ind.
I den tid, saneringsselska-
bet har haft ejendommen, er

huslejen steget med 81 kr om
måneden. Jeg har sagt til dem:
Kom ud og se, hvordan jeg bor!
De er ikke interesserede i ,
hvordan jeg bor, de er bare
interesserede i penge. Jeg
har klaget masser af gange,
men det hjælper ikke meget.

Saneringsselskabet er de
største bolighajer, der ek-
sisterer. De kræver husle-
jeforhøjelser, hvor de skri-

ver 1.800 kr. til vicevært og
renholdelse. Men vi har al-
drig set noget til en vice-
vært."

En repræsentant fra Stads-
lægen har været ude og se på
Axels lejlighed. Han erklæ-
rer den for sundhedsfarlig
at bo i.

INGEN VEDLIGEHOLDELSE

En anden af beboerne i ejen-
dommen, Peter Matzen, kan
fortælle om, hvordan sane-
ringsselskabet i 1½ år næg-
tede at sætte vinduer i en
tom lejlighed :

"Ruderne manglede i 3 store
vinduer i lejligheden neden-
under. Det stod og blæste
ind hele sidste vinter. Sa-
neringsselskabet nægtede at
gøre noget ved det. Vi var
nede hos ejendomsinspektøren
i Korsgade flere gange, men
først da jeg sagde, at vi
ville bryde ind i lejlighed-
en, blev der gjort noget.
Mit toilet har været i styk-
ker længe. Men det er stadig
ikke blevet lavet. Når det
regner, kan jeg slet ikke
sidde derude", siger Peter.
"Mørtelen og pudset falder
ned. Og når jeg trækker i
snoren, så løber vandet ud
på gulvet. Det er anmeldt til
Bygningsinspektoratet, men de
har foreløbig ikke reageret.
- Hvor hårdt mon man nu skal
gribe det an for at få sit
toilet lavet ?" spørger Peter!



NØRREBROS BEBOERINFORMATION
Blågårdsgade 14 er åben på
følgende tidspunkter :
Tirsdag, torsdag og fredag
kl. 17 - 19,
lørdag kl. 10 - 12

LUKNING AF FLERE DAGINSTITUTIONER

Sociale nedskæringer, fyring af pædagoger, slagtning af daginstitutioner - det er, hvad man i de sidste måneder har kunnet læse om i aviserne. De fleste Nørrebro-institutioner har stået for skud i den reaktionære nedskæringsbølge.

I disse dage slår reaktionen atter til! I et særnummer af Stenbroen blev forholdene omkring institutionen i Todesgade beskrevet. Denne sag er foreløbig - efter et stærkt pres fra forældre og pædagoger - endt i kommunens daginstitutionsudvalg. I februar skulle sparekniven så svinges over endnu 4 daginstitutioner på Nørrebro! Denne gang drejer det sig om fritidshjemmet



i Blågårdsgade 16, udflytterbørnehaven "Skovhytten" (med start fra Blågårds Plads),

samt udflytterbørnehaven Nordstjernen (Colleruphus) og Havdrup - de sidste begge på Ydre Nørrebro. Også denne sag er nu endt i daginstitutionsudvalget. Og også fra disse institutioner lyder der kraftige protester.

Endelig har vi så fået Egonplanen. Her kommer argumentationen for at nedlægge Todesgade-institutionen: Der skal bygges boliger! Og planen forudsætter endnu flere institutioner nedlagt: Halvdelen af Gartnergade 15 skal åbenbart væk - denne halvdel rummer bl.a. vuggestue, børnehave og fritidsklub. Derudover tænkes Brohusgade 5-9, som i dag rummer 2 vuggestuer,

fortsættes s. 10

STOR STØTTEFEST

Lørdag d. 5.3.77. kl. 19.00 holder Nørrebros Beboeraktion, Blågårdsgade, stor støttefest i Stengade 30.

Program:

kl. 19 - 21 : Handling gi'r Forvandling spiller

kl. 21.15 : Tale og auktion

kl. 21.30 - 24 : Oktobergruppen spiller

kl. 0.15 : Fællessang

I. sal:

kl. 19 - 1 : Diskotek og bar.

Kom og vær med! Entree 5 kr.

Overskuddet går til at sikre og udbygge NB's fortsatte virke

Hånd i Hanke

PROGRAM FOR MARTS
MUSIK : KL. 21 ENTRE 7.-

3.3. : HOS ANNA

6.3. : BUFFALO

10.3. : MAL WALDRON - MARK LEVIN, COLLABORATION

13.3. : SPINNAKER

17.3. : DAYDREAM

18.3. : BENNY HOLST OG ARNE WURGLER

20.3. : DANSK UNDERGRUNDS-KONSORTIUM

24.3. : BAZAR m/ PETER BASTIAN, ANDERS KOPPEL, FLEMMING QUIST MØLLER OG MEHMET OZAN

27.3. : MINAS (ÅRHUS)

31.3. : LINES LYST

KULTURARR. : KL. 21 ENTRE 5.-

16.3. : PALÆSTINAFILM "ET UNDERTRYKT FOLK HAR ALTID RET"

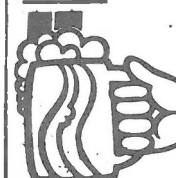
23.3. : LYSBILLEDER OG TEGNESERIESHOW FOR VOKSNE V/ GUNNAR WILLE. 4 HISTORIER MED FÆLLESTITLEN "HVIS JEG HAVDE DEN SLAGS PROBLEMER VILLE JEG VÆRE LYKKELIG"

BØRNEARR. : KL. 14 FRI ENTRE

12.3. : LINDE ALLE FRITIDSPÆDAGOGSEMINARIUM

19.3. : JØRGEN HALL

26.3. : FILM (KL. 15)



Griffenfeldtsgade 20, Nørrebro.
Tlf. 01-372070

HAR DU SET VORES BUTIK

MÉR CIE

BLÅGÅRDSGADE 27.

KIG IND. VI HAR MASSER AF

LYS. RØGELSE.

MESSINGTING.

TÆRFIGURER. m.v.

NYHED...

VI HAR OGSÅ ÅBNET BUTIKKEN
VED SIDEN AF.DER KAN DU KØBE BRUST
PÆNT OG BILLIGT.KIG IND DER RITID VELKOMMEN
VI HAR YDERST BILLIGE PRISER
OG DER ER SELVHJÆLPEN
KØBETVANG. KIG IND.**HELSE****KOST****SOLSIKKE****Fuldkost & kosttilskud**

Telefonbestilling af varer

Tlf. (01) 39 55 11

BLÅGÅRDSGADE 33

MEDDELELSE TIL TYRKISK-
TALENDE ARBEJDERE :

TÜRK İŞÇİLERİNE

Türk işçilerine meskenle ilgili olarak haklarının ne olduğu, haklarını nerede ve nasıl arayacakları, nereye başvurmaları gerektiği ve aşağıda sıralanan haklar hususunda ;

her PERŞEMBE günü öğleden sonra saat 5 ile 7 arasında Nørrebro, Blågårdsgade 14, adresinde Türkçe olarak bir arkadaş bilgi verecek ve yardımcı olacaktır. Özellikle şu konularda danışmanlık yapılacaktır :

VEDLIGEHOVELSE : Kiraya tu tulan evin yıkık, dökük , boyanması vb. nin ev sahibi tarafından karşılanması ;

MODERNISERING : Ev eksiklerinin tamamlanması, mesela bir duş yerinin yapılması ;

BRANDSIKRING : Yangına karşı evin ve kiracının korunması ;

GENHUSNING : Binanın yangın geçirmesi, yıkılması vb. durumlarında evde oturan kiracıya yeni bir ev temin edilmesi ;

HUSLEJESTIGNING : Ev kiralarındaki artışlar.

abonnement

Interesserede uden for sorte firkant kan få tilsendt de næste 5 numre af STENBROEN ved at indbetale 25 kr på vores girokonto : 3 29 94 81

fortsat fra s. 9

2 børnehaver og et fritidshjem, revet ned. Intet sted i forslaget kan man læse om erstatning for disse institutioner !

Endvidere indeholder overborgmesterens forslag fjernelse af Firkantens Byggelegeplads! Og det er ikke kun daginstitutioner, der må stå for skud. Også Folkets Hus og Park, der i 5 år har tjent som eneste rekreative område i firkanten, skal væk !

Men borgmesterpartifællerne Jarmers og Weidekamps beslutninger er langt fra i overensstemmelse med Nørrebrobeboernes ønsker ! Den

første strøm af protester er allerede afsendt, og langt flere vil følge efter. Nu er de gået for vidt - denne gang SKAL de stoppes !

Aktiviteter, som beboerne selv har startet, og som de i årevis har kæmpet for at bevare, skal ikke uden videre fjernes med et borgmesterpennestrøg. At kampen for at bevare disse aktiviteter langt fra er opgivet vil de kommende måneder vise! Og det er ikke kun disse aktiviteter, som skal bevares. Det beskeden serviceniveau, som i dag bydes beboerne, skal ikke forringes. Vi må tværtimod kræve klare forbedringer!



NIELSENS FIDUS

En af Helge Nielsens sidste handlinger som miljøminister var at tilsidesætte et ønske fra Folketingets flertal om at komme nyt slumbyggeri til livs. Herved sikrede han bl. a., at Københavns kommune kan fortsætte den hidtil førte saneringspolitik - den sanering, han iøvrigt selv som direktør for sanerings-selskabet skal til at administrere.

KOMMUNEPLANLOVEN

Den 1. februar trådte den nye kommuneplanlov i kraft. I loven er indflettet en garanti mod nyt tæt slumbyggeri. Efter mange års pres fra forskellige beboergrupper side gav et flertal i Folketinget efter og sikrede, at vi én gang for alle kan komme det menneskefjendske tætte byggeri til livs.

Men bag kulisserne greb Helge Nielsen ind. Han trodsede Folketingets flertal og gav sine venner på Københavns rådhus noget, der ligner en generel dispensation til at fortsætte den hidtil førte politik m. h.t. nybyggeri.

SANERING

Under lovforslagets behandling mente "Folketingets udvalg for fysisk planlægning" ikke, at det indeholdt en tilstrækkelig garanti mod nyt slumbyggeri. Specielt ønskede man en sikkerhed for, at bebyggelsestætheden blev sat tilstrækkeligt ned i forbindelse med sanering og byfornyelse.

Derfor indførte man en maksimalgrænse for, hvor meget nybyggeri kommunerne kunne give tilladelse til at opføre på de enkelte grundstykker. Grænsen blev sat ved en bebyggelsesprocent på 110 - dvs. at etagearealet højst må udgøre 110 % af grundarealet. Hvis det i enkelte, helt specielle tilfælde skønnes rimeligt med en højere bebyggelsesprocent kræves miljøministerens godkendelse.

EN AFTALE

I Københavns kommune er der imidlertid ikke tale om enkelte tilfælde. Man ønsker langt højere bebyggelsesprocenter overalt !

I den situation er det godt

med gode venner på de rigtige steder. Loven kræver rammeaftaler mellem de enkelte kommuner og miljøministeriet. Den rammeaftale, som Københavns kommune har fået, sikrer langt højere bebyggelsesprocent end IIO for samtlige saneringsområder!

Denne aftale er nødvendig for at opretholde den nuværende saneringspolitik. Først blev man tvunget til at opgive totalsaneringerne, hvor man uden at skele for meget til boligernes kvalitet rev ned for at skaffe byggegrunde. Nu gælder det om at lave så store huller i forhusrækkerne, at nybyggeri alligevel kan indpasses - stadig uden at tage

hensyn til de nedrevne boligkvalitet.

Hvis lovens krav skal opfyldes, vil fidusen ved at bygge på saneringstomter mere eller mindre forsvinde. Så skal man nemlig yde beboerne langt bedre faciliteter end tilfældet er i dag. Hermed ville en fortsættelse af den førte saneringspolitik være umulig. Man ville i langt højere grad være tvunget til at tage hensyn til boligernes kvalitet.

Men når Helge Nielsen træder til som saneringsdirektør vil alt være ved det gamle - takket være forhenværende miljøminister Helge Nielsen. Men hvad siger man i Folketinget?



Københavns kommunes aftale med Miljøministeriet giver ingen garanti mod nyt tæt byggeri på brokvartererne.

HVAD SIGER LOVEN



I denne rubrik behandler Stenbroen hver måned et juridisk problem af interesse for læserne. Hvis du har et emne, du mener trænger til at blive belyst, hører vi gerne fra dig.

DIN LEJEKONTRAKT

På grund af problemerne med at skaffe sig en bolig, vil mange måske være tilbøjelige til at sige ja til en tilbudt lejlighed efter et kort gennemsyn. Men det kan betale sig at give sig tid til et grundigere gennemsyn, da lejligheden skal overdrages til dig i ordentlig og forsvarelig stand. Det vil bl.a. sige, at der skal være fungerende toilet, lovlige el-installationer, vandhaner, der ikke drypper, hele ruder og opvarmningsmulighed. Når du underskriver din lejekontrakt, skal du være opmærksom på disse ting, da du kun har 2 uger fra lejemålets indgåelse at klage i. Hvis denne frist af en eller anden grund overskrides, er

det op til dig selv at få ordnet tingene, hvis du ønsker det.

En anden vigtig ting er, at du inden for lejemålets første 6 måneder har ret til at se den tidligere lejers kontrakt. Herved kan du sikre dig, at du ikke har skrevet under på noget, der ikke var gældende for den forrige lejer. Desuden kan du sammenligne din kontrakt med de andre beboeres, da den ikke må stille dig ringere. Skulle dette være tilfældet, kan du kræve, at ejeren skal ændre den. Vil ejeren ikke efterkomme kravet, kan du klage til Huslejenævnet, Larslejsstræde 2, 1451 Kbh. K. tlf. 13 69 05.

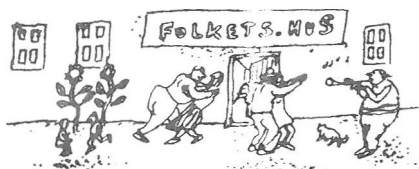
I din kontrakt skal der også (hvis den indvendige vedligeholdelse påhviler ejeren) stå, hvor mange penge, der indestår på kontoen.

Står det der ikke, skal ejeren på dit krav oplyse størrelsen på beløbet inden 14 dage. Sker dette ikke, har du ret til at kræve, at der er penge til istandsættelse af hele lejligheden, d.v.s. maling, hvidtning og tapetsering. Men husk, at hvis du selv sætter arbejdet i gang, skal du, såfremt ejendommen har faste håndværkere, bruge disse.

Af lejekontrakten skal det også fremgå, hvor meget forudbetalt leje og/eller depositum du har betalt.

folkets hus

27.2. : Oktobergruppen
6.3. : Delta Blues Band
13.3. : Overdrevet (rock)
20.3. : Trekloveret
Alle arrangementer starter kl. 15.00



abonnement

Interesserede uden for sorte firkant kan få tilsendt de næste 5 numre af STENBROEN ved at indbetale 25 kr på vores girokonto : 3 29 94 81



STØT

månedssbladet

STENBROEN

giro: 3 29 94 81

adresse:

Blågårdsgade 14